Beträge in CHF		Rechnung 23/24	Budget 2024/25	Rechnung 24/25	Budget 2025/26
AUFWAND		Soll	Soll	Soll	Soll
5	**Aufwand (Kosten)**				
510	**Heizkosten fix**				
51000	Heizkosten fix	1'241.60	1'500.00	1'266.45	1'500.00
51010	Serviceabo Wärmepumpe	264.85	300.00	529.70	500.00
Total	**Heizkosten fix**	**1'506.45**	**1'800.00**	**1'796.15**	**2'000.00**
511	**Heizkosten variabel**				
51100	Heizkosten nach Verbrauch	1'241.00	1'500.00	1'266.00	1'500.00
Total	**Heizkosten variabel**	**1'241.00**	**1'500.00**	**1'266.00**	**1'500.00**
512	**Wasserkosten fix**				
51200	Wasser / Abwasser	0.00	3'500.00	0.00	3'500.00
Total	**Wasserkosten fix**	**0.00**	**3'500.00**	**0.00**	**3'500.00**
513	**Warmwasserkosten variabel**				
51300	Warmwasser nach Verbrauch	2'040.10	0.00	1'536.60	0.00
Total	**Warmwasserkosten variabel**	**2'040.10**	**0.00**	**1'536.60**	**0.00**
514	**Kaltwasserkosten variabel**				
51400	Kaltwasser nach Verbrauch	1'032.30	0.00	1'186.70	0.00
Total	**Kaltwasserkosten variabel**	**1'032.30**	**0.00**	**1'186.70**	**0.00**
520	**Allgemeine Nebenkosten**				
52000	Allgemeinstrom	932.70	900.00	800.15	900.00
52010	Hauswartslohn	4'232.00	4'300.00	4'232.00	4'300.00
52011	Sozialabgaben Hauswart	711.05	700.00	640.50	700.00
52012	Material Hauswart	649.10	600.00	634.00	600.00
52013	Umgebung	807.00	600.00	783.10	600.00
52030	Serviceabo Entkalkungsanlage	280.00	350.00	404.30	400.00
Total	**Allgemeine Nebenkosten**	**7'611.85**	**7'450.00**	**7'494.05**	**7'500.00**
521	**Unterhalt/Reparaturen/Versicherung/Verwaltung**				
52100	Unterhalt Gebäude	595.80	3'000.00	4'039.80	3'000.00
52110	Unterhalt Einrichtungen/Geräte/Maschinen	366.30	500.00	0.00	500.00
52130	Versicherungen	3'246.50	3'500.00	3'230.05	3'500.00
52170	Verwaltungskosten	2'602.65	3'900.00	3'859.20	3'900.00
52180	Bankspesen und -zinsen	53.60	100.00	58.67	100.00
Total	**Unterhalt/Reparaturen/Versicherung/Verwaltung**	**6'864.85**	**11'000.00**	**11'187.72**	**11'000.00**
530	**Lift - Betrieb und Unterhalt**				
53000	Lift - Betrieb und Unterhalt	1'971.95	2'000.00	2'138.10	2'000.00
Total	**Lift - Betrieb und Unterhalt**	**1'971.95**	**2'000.00**	**2'138.10**	**2'000.00**
540	**Kosten Autoeinstellhalle**				
54000	Kosten Autoeinstellhalle	704.95	700.00	715.55	700.00
Total	**Kosten Autoeinstellhalle**	**704.95**	**700.00**	**715.55**	**700.00**
550	**Ertrag**				
55000	Ertrag aus Vermietung	-1'680.00	-1'600.00	-1'560.00	-1'600.00
Total	**Ertrag**	**-1'680.00**	**-1'600.00**	**-1'560.00**	**-1'600.00**
580	**Erneuerungsfonds**				
58000	Einlage Erneuerungsfonds	10'000.00	10'000.00	10'000.00	6'000.00
Total	**Erneuerungsfonds**	**10'000.00**	**10'000.00**	**10'000.00**	**6'000.00**
Total	**Aufwand (Kosten)**	**-2'980.55**	**36'350.00**	**-591.13**	**32'600.00**

ERTRAG		Haben	Haben	Haben	Haben
3	Ertrag (Akonti)	34'274.00	0.00	36'352.00	0.00